

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«16 марта» 2015г.

Дом № или строение (корпус) Ц 2
 ул.(пер., пр., б-р) Южная
 Город, село Караушки район Исаровский Ульяновская область
 Вид управления ОАО Г.У. "Трасмодерского р-на
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО РЭУ "Южная"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1982
2. Материал стен дерево
3. Число этажей 1
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 5
8. Общая площадь (кв.м) 239,3
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя Тех. директор РЭУ "Южная" Мещеряков В.В.

и членов комиссии (представителей собственников)
Насилькин участка РЭУ "Южная" Ткачев В.А.
Шестер РЭУ "Южная" Волынов О.И.

Старшего по дому _____
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>удов. состоян</u>	<u>решения не требуется</u>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	отсутствует	
3.	Окна, продухи	нет	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	деревянные двери выносятся разборки.	Тех. ремонт нет
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	отсутствуют	
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	удов. состоян. удов. состоян. удов. состоян. рубетильный нет нет	ремонт не пред ремонт не пред ремонт не пред нет нет нет
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	нет	нет
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	нет	нет
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удов. состоян.	ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	нет	нет
11.	Электропроводка, светильники	удов. состоян.	ремонт не требуется
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	<i>нет</i>	<i>нет</i>
2.	ГВС	<i>нет</i>	<i>нет</i>
3.	Отопление	<i>нет</i>	<i>нет</i>
4.	Газоснабжение	<i>нет</i>	<i>нет</i>
5.	Электроснабжения	<i>имеется 1шт</i>	<i>имеется 1шт</i>
6.	Иные	<i>нет</i>	<i>нет</i>

СТЕНЫ

1.	Щитовые, <u>рубленые</u> из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	<i>уров. состояние</i>	<i>ремонт не требуется</i>
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	<i>нет</i>	<i>нет</i>
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<i>нет</i>	<i>нет</i>
4.	Построенные балконы, погреба	<i>нет</i>	<i>нет</i>
5.	Кирпичные пилоны	<i>нет</i>	<i>нет</i>
6.	Штукатурка	<i>нет</i>	<i>нет</i>
7.	Покраска, побелка	<i>нет</i>	<i>нет</i>
8.	Стянуты стены металлическими обоями	<i>нет</i>	<i>нет</i>
9.	Трещины в стенах, пилонах	<i>нет</i>	<i>нет</i>
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>нет</i>	<i>нет</i>
11.	Стены машинных отделений	<i>нет</i>	<i>нет</i>
12.	Карнизы, парапеты	<i>нет</i>	<i>нет</i>
13.	<u>Отмостка</u>	<i>просела, трещины</i>	<i>ремонт тер. 25м.кв.</i>
14.	<u>Цоколь</u>	<i>отслоение, трещ.</i>	<i>тер. поч. 15м.кв.</i>
15.	<u>Вытяжная вентиляция</u>	<i>уров. состояние</i>	<i>ремонт не треб.</i>

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ ребристые пустотные, сплошные, монолитные ж/б		
----	--	--	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	из кирпичных сводов по стальным балкам <u>деревянные</u> неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	<i>улов. состояние</i>	<i>Ремонт не требуется</i>
2.	Выполнено усиление инженерные системы	<i>нет</i>	<i>нет</i>
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	<i>нет</i>	<i>нет</i>
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, <u>Деревянные</u> , гипсобетонные	<i>улов. состояние</i>	<i>Ремонт не требуется</i>
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	<i>нет</i>	<i>нет</i>
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК, Испарители</u> , Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	<i>улов. состояние</i>	<i>Ремонт не требуется т.е. Ремонт кровли над № 2 2014г.</i>
		<i>улов. состояние</i>	<i>ремонт не требуется</i>
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u> ,	<i>улов. состояние</i>	<i>ремонт не треб</i>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	уров. состояние нет нет	ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, тамбуры, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	отслоение отслоение	Тех. ремонт 25м ² Тех. ремонт 15 м ²
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	уров. состояние уров. состояние	Ремонт не требуется ремонт не требуется

Выводы и предложения комиссии:

текущий ремонт: двери - 2шт откосы - 25м²
цоколь - 15м² побелка - 25м² покраска - 25м²

Подписи:

Председатель комиссии: Магд Исраилов В В

Члены комиссии: Тарасов В А

Сбитова О И

п/п 2

Козлова М И
Иванова И А